

# MAIRIE DE COURS LA VILLE

## VENTE D'UNE PROPRIETE DU PATRIMOINE COMMUNAL



### Composition du Bien

Un immeuble à usage d'habitation situé 3, rue de Charlieu - Cadasté section AB n° 155

#### Rez-de-chaussée :

- 1 logement de 55 m<sup>2</sup> - Loyer : 155,00 € - Fin de bail : 28/02/2014 –
- 1 logement de 38 m<sup>2</sup> - Libre - Avec un accès indépendant

#### 1<sup>er</sup> étage :

- 1 logement travée Est de 55 m<sup>2</sup> - Loyer : 160.00 € - Fin de bail : 31/07/2009
- 1 logement travée Ouest de 43 m<sup>2</sup> - Loyer : 215.00 € - Fin de bail : 30/06/2014

#### 2<sup>e</sup> étage :

- 1 logement travée Est de 55 m<sup>2</sup> - Loyer : 162.00 € - Fin de bail : 28/02/2012
- 1 logement travée Ouest de 43 m<sup>2</sup> - Libre

#### 3<sup>e</sup> étage :

- 1 logement travée Est de 43 m<sup>2</sup> - Libre
- 1 logement travée Ouest de 55 m<sup>2</sup> - Loyer : 145.00 € - Fin de bail : 30/11/2011

#### Divers :

- Un parking pour 6 véhicules « Rue de la République ».
- Une cave au sous-sol de 5 m<sup>2</sup> est attribuée à chaque logement.
- Tous les logements sont équipés du gaz de ville.
- Les contrats de 3 ou 6 ans suivant le logement sont reconduits de plein droit à défaut de congés des 2 parties.

### Modalité de la vente

Mise à prix – **150 000€** - prix arrêté hors frais d'acte notariés à la charge de l'acheteur.

Par adjudication qui se fera en mairie de Cours La Ville, salle du Conseil municipal : **Le lundi 14 juin 2010 à 15H 00**

**Modalités et délais de réception des offres**

Les offres devront parvenir en Mairie, sous double enveloppe, par pli recommandé avec accusé de réception, ou déposées au secrétariat de la mairie aux heures d'ouverture habituelles.

**La date limite de réception des offres est fixée au lundi 14 juin 2010 à 12H délai de rigueur.**

Renseignements Tél. 04 74 89 71 80 Fax. 04 74 89 89 03

Possibilité de se procurer le **cahier des charges** au secrétariat de la mairie aux heures habituelles d'ouverture au public.